

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ленинградская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

188680, Ленинградская область,
Всеволожский р-н, д. Колтуши, д. 32
Тел. (81370) 72-950 факс (81370) 72-350
e-mail: Nina.M.Belova/Koltushi/LenObl@lenobl.ru
От 20.11.2006 № 177
На 177 от 10.10.06

Председателю общественного совета ОО
«Жители деревни Кирполье»
В.В. Кочкину

Территориальные границы населенного пункта определяются чертой населенного пункта. В соответствии с областным законом Ленинградской области от 01.08.2006 г. № 74-ОЗ, граждане и юридические лица, заинтересованные в установлении черты населенного пункта, направляют главе администрации сельского поселения мотивированное обращение о рассмотрении вопроса об установлении черты населенного пункта. В обращении указываются предполагаемые источники финансирования, сроки подготовки документации.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 15 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, было подписано соглашение о передаче полномочий, предусмотренных пунктом 20 статьи 14 указанного выше закона, муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район».

И.о. главы администрации

Л.Б. Беянко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
О ЧЕРТЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
5 июля 2006 года)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего областного закона

Настоящий областной закон определяет порядок установления черты населенных пунктов Ленинградской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными законодательными актами Российской Федерации и Ленинградской области.

Статья 4. Условия установления черты населенных пунктов

1. Населенный пункт может располагаться в пределах только одного городского или сельского поселения, городского округа.

В пределах черты населенного пункта не может находиться другой населенный пункт.

2. Проект черты населенного пункта разрабатывается на основе утвержденных в установленном порядке генерального плана городского, сельского поселения, городского округа, а также генерального плана отдельного населенного пункта, входящего в состав городского, сельского поселения, городского округа, схемы территориального планирования муниципального района, в состав территории которого входит поселение, а также иной градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3. При отсутствии утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании, указанной в части 2 настоящей статьи, для сельских населенных пунктов, а также для закрепления фактически сложившихся границ городских населенных пунктов разработка проекта черты населенного пункта может осуществляться на основе схемы территориального планирования муниципального района, в состав которого входит поселение, концепции (схемы) генерального плана городского, сельского поселения, городского округа, концепции (схемы) генерального плана отдельного населенного пункта, входящего в состав городского, сельского поселения, городского округа, а также иной градостроительной документации.

В этом случае включению в черту населенного пункта подлежат земельные участки, предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, а также территории, необходимые для эффективного функционирования населенного пункта.

4. В случае разработки проекта черты населенного пункта в порядке, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, в составе проекта черты населенного пункта разрабатывается схема функционального зонирования территории населенного пункта.

Схема функционального зонирования территории населенного пункта подлежит рассмотрению органами местного самоуправления городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района и градостроительным советом органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства, до завершения разработки проекта черты населенного пункта с принятием указанными органами в установленном порядке соответствующего решения.

5. Финансирование разработки проектов черты населенных пунктов осуществляется за счет федерального бюджета, областного бюджета Ленинградской области, бюджетов других субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований, юридических лиц и граждан, а также за счет иных источников в соответствии с действующим законодательством. Финансирование разработки проектов черты населенного пункта может осуществляться на основе долевого финансирования.

6. В случае разработки проекта черты населенного пункта за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Ленинградской области, бюджетов других субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований выбор организации-исполнителя осуществляется на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

7. Заказчиками на разработку проекта черты населенного пункта могут выступать органы исполнительной власти Российской Федерации, Ленинградской области и других субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица и граждане.

8. Черта населенного пункта утверждается Правительством Ленинградской области по представлению представительного органа городского, сельского поселения, городского округа.

Статья 6. Подготовка проекта черты населенного пункта

1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в установлении или изменении черты населенного пункта, направляют главе местной администрации городского, сельского поселения, городского округа, на территории которого находится населенный пункт, мотивированное обращение о рассмотрении вопроса об установлении или изменении черты населенного пункта. В обращении указываются предполагаемые источники финансирования, сроки подготовки документации. В обращении могут содержаться предложения о выполнении функций заказчика по подготовке проекта черты населенного пункта.

Глава местной администрации городского, сельского поселения, городского округа рассматривает поступившее предложение. Глава местной администрации городского, сельского поселения, городского округа по согласованию с представительным органом городского, сельского поселения, городского округа в течение 14 календарных дней со дня поступления обращения принимает решение о разработке проекта черты населенного пункта или об изменении черты населенного пункта либо направляет мотивированный отказ заявителю. Отказ главы местной администрации городского, сельского поселения, городского округа может быть обжалован в судебном порядке.

2. Решение об установлении или об изменении черты населенного пункта может быть принято по инициативе главы местной администрации городского, сельского поселения, городского округа.

3. Правовой акт главы местной администрации городского, сельского поселения, городского округа, является основанием для разработки проекта черты населенного пункта или об изменении черты населенного пункта. В правовой акт в обязательном порядке включается информация об источниках финансирования, заказчике, сроках подготовки проекта черты населенного пункта; определяется структурное подразделение местной администрации городского, сельского поселения, городского округа, ответственное за подготовку проекта черты населенного пункта или внесение изменений в черту населенного пункта.

4. Правовой акт главы местной администрации городского, сельского поселения, городского округа о разработке проекта черты населенного пункта или о внесении изменений в черту населенного пункта подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского, сельского поселения, городского округа в сети Интернет (при наличии официального сайта).

5. Подготовка проекта черты населенного пункта осуществляется на основе задания, подготовленного заказчиком или по его поручению разработчиком документации, согласованного в обязательном порядке с органами местного самоуправления городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района, уполномоченными в области архитектуры и градостроительства, органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, и утвержденного главой местной администрации городского, сельского поселения, городского округа.

6. Проект черты населенного пункта не менее чем за три месяца до его утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского, сельского поселения, городского округа в сети Интернет (при наличии официального сайта).

Заинтересованные лица в течение срока, указанного в настоящей части, вправе представить свои предложения по проекту черты населенного пункта.

7. Проект черты населенного пункта, разрабатываемый в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего областного закона, подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом муниципального образования и(или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

8. Проект черты населенного пункта в порядке, предусмотренном действующим законодательством, подлежит обязательному согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченными в области архитектуры и градостроительства, управления государственным имуществом, природопользования и экологической безопасности, экономической политики, органами местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение, а также органами местного самоуправления муниципальных образований, юридическими лицами и гражданами, являющимися правообладателями

земель и земельных участков, которые имеют общую границу с землями, включаемыми в территорию населенного пункта (далее - заинтересованные стороны).

9. Направление на согласование проекта черты населенного пункта осуществляет глава местной администрации городского, сельского поселения, городского округа.

10. Согласование проекта черты населенного пункта осуществляется в срок не более двух месяцев со дня направления главой местной администрации городского, сельского поселения, городского округа на согласование указанного проекта заинтересованным сторонам.

11. В случае непоступления в двухмесячный срок главе местной администрации городского, сельского поселения, городского округа заключений на проект черты населенного пункта от заинтересованных сторон указанный проект считается согласованным с заинтересованными сторонами.

12. Заключения на проект черты населенного пункта могут содержать положения о согласовании проекта или отказа в согласовании проекта с обоснованием причин такого решения.

13. В случае если одной или несколькими заинтересованными сторонами отказано в согласовании проекта черты населенного пункта глава местной администрации городского, сельского поселения, городского округа по представлению структурного подразделения местной администрации, ответственного за подготовку проекта черты населенного пункта, в течение 15 дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии.

14. В состав согласительной комиссии в обязательном порядке включаются представители органа местного самоуправления поселения, в состав которого входит населенный пункт, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства, органа, осуществляющего ведение государственного кадастра объектов недвижимости. К работе комиссии могут привлекаться указанные в части 8 настоящей статьи заинтересованные стороны. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать одного месяца.

15. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации городского, сельского поселения, городского округа:

1) рекомендации о возможности согласования проекта черты населенного пункта и подготовленный для утверждения проект с внесенными в него изменениями о необходимости направления проекта черты населенного пункта на государственную экспертизу либо о необходимости его доработки. Рекомендации оформляются протоколом согласительной комиссии;

2) протоколы публичных слушаний - в случаях, установленных настоящим областным законом, и заключение по результатам публичных слушаний о необходимости направления проекта черты населенного пункта на государственную экспертизу;

3) проект решения главы местной администрации городского, сельского поселения, городского округа о согласовании проекта черты населенного пункта и направлении указанного проекта для рассмотрения в представительный орган городского, сельского поселения, городского округа либо о направлении его на государственную экспертизу, либо об отклонении проекта черты населенного пункта и направлении его на доработку;

4) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

16. Указанные в части 15 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта черты населенного пункта материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов);

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения проекта черты населенного пункта путем подготовки предложений о внесении в проект соответствующих изменений.

17. После согласования проекта черты населенного пункта с заинтересованными сторонами, а также на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в том случае, если такая комиссия была создана, глава местной администрации городского, сельского поселения, городского округа принимает решение о согласовании проекта черты населенного пункта и направлении согласованного проекта с приложением протоколов публичных слушаний в случаях, установленных настоящим областным законом, и заключения о результатах публичных слушаний в представительный орган городского, сельского поселения, городского округа либо о направлении его на государственную экспертизу, либо об отклонении проекта черты населенного пункта и направлении его на доработку.

Указанное решение принимается главой местной администрации городского, сельского поселения, городского округа в срок не более одного месяца после согласования проекта черты населенного пункта с заинтересованными сторонами или получения документов и материалов от согласительной комиссии.